

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 714

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Α.Π. 2412 (1)

Ακύρωση της 4017/10.9.86 απόφασης Νομάρχου Βοιωτίας που αφορούσε τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Το από 14.2.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις μελέτες που έγιναν για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων του Ν. Βοιωτίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς στους μελετητές.

4. Τους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης του παραπάνω διατάγματος.

5. Τη μελέτη «Αναγνώριση της Αρχιτεκτονικής Φυσιογνωμίας Οικισμών» του Ν. Βοιωτίας.

6. Τους αρχιτεκτονικούς τύπους όπως προτάθηκαν από τους μελετητές στη μελέτη «πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών».

7. Το ότι όλοι οι παρακάτω οικισμοί έχουν χαρακτηρισθεί από τη μελέτη ως «αδιάφοροι», αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε την 4017/10.9.86 απόφαση Νομάρχου που αφορούσε τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους του Ν. Βοιωτίας.

Λιβαδειά, 15 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 2777 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σωληνάρι του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το από 14.2.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ τροποποιητικό του πιο πάνω διατάγματος.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 190/3.12.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Τις υπ' αρ. 25/86 και 10/86 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Σωληναρίου.

7. Το υπ' αρ. 1887/16.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σωληναρίου από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 5α, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Σωληνάρι καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ούτε περιαστικός.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς. Συνεχτικός.

ε. Μέγεθος. Μεσαίος.

4.α. πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

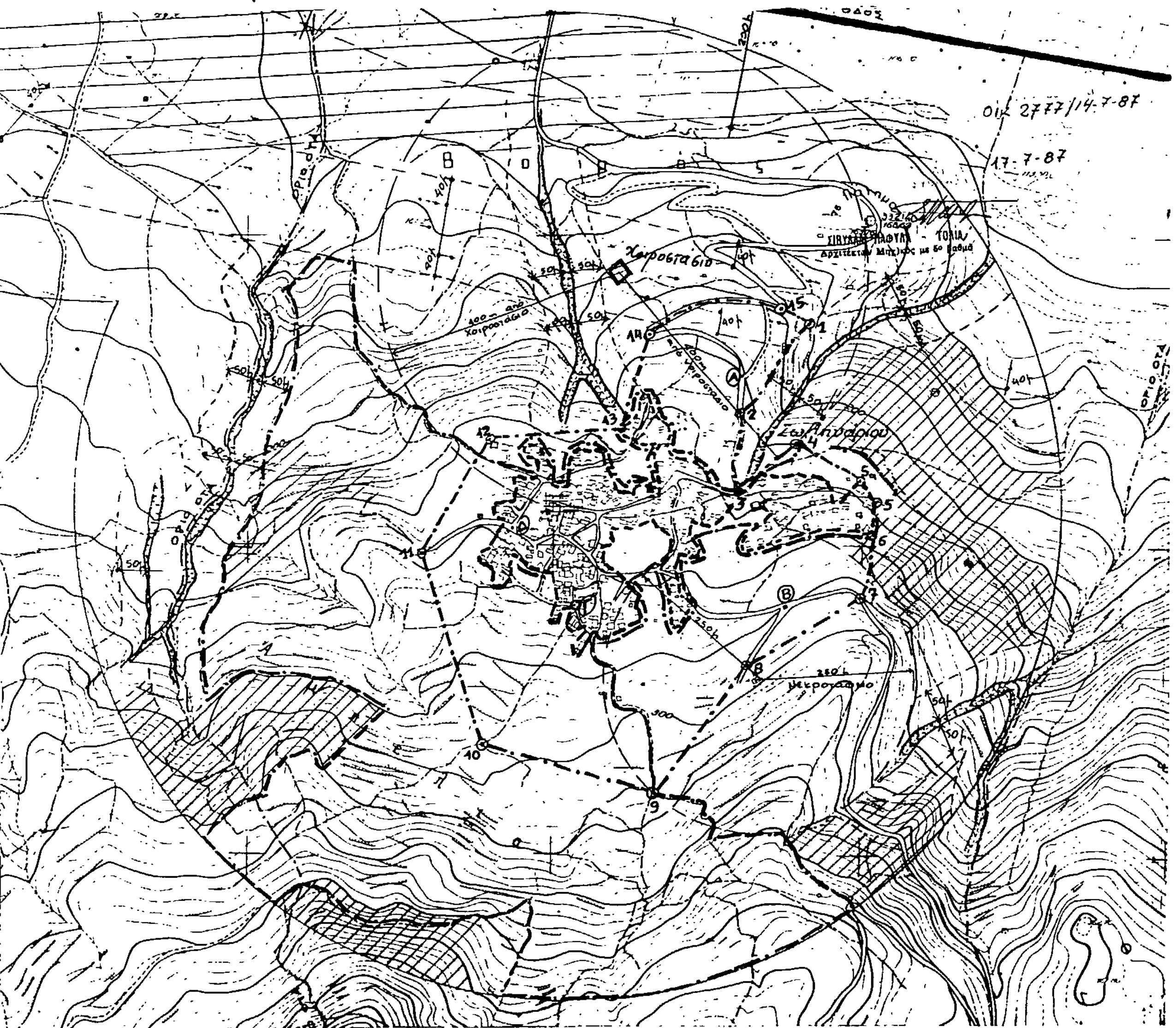
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμός: ΣΩΛΗΝΑΡΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·— Όριο ΟΤΑ
- ●●●● Όριο οικισμού
- 1 2 3 ... Ονομασίες

1. Σημείο σε απόσταση 50μ από ρέμα κ' 50μ από το σημείο 15
2. Σημείο επί του δρόμου σε απόσταση 50μ από τη διασταύρωση Α κ' 130μ από το σημείο 3

1-2. Γραμμή παράλληλη στο ρέμα σε απόσταση 50μ.

3. Στροφή του δρόμου
4. Σημείο σε απόσταση 50μ από το ρέμα κ' 130μ από το σημείο 3

5α. Οικοδομή Μίχα Νικόλαου
5 —"— Τσάγκαρη
6. —"— Μόσχου Κων/νου
7. Σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120μ από τη διασταύρωση Β.
8. Σημείο επί δρόμου προς νεκροταφείο σε απόσταση 120μ από τη διασταύρωση Β.
9. Σημείο επί αγροτικού σε απόσταση 150 μ. από τη δεξαμενή
10. Σημείο αγροτικού σε απόσταση ... από τη διασταύρωση Γ.
11. Σημείο επί δρόμου σε απόσταση 150μ από τη διασταύρωση Δ
12. Οικοδομή Βασιλειά Δημ.
13. —"— Καραγιάννη Αποστ.
14 Στροφή του δρόμου
15 Στροφή του δρόμου
14-15 Άξονας δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Σύνταξη Χρυσούλα Τσάλη ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Έλεγχος:
Ημερ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. 4876/87 (3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων (Κ.Μ. 163 οικοδομών Ιξιάς, Κ.Μ. 2150 Α Γ. Πάρδου, Κ.Μ. 1400 Γ. Ασκληπειού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τον Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού, όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

5) Τον Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

6) Την γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης θέμα 1ον της 8.7.1987 Συνεδρίασης του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης για τα υπό εκποίηση ακίνητα ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, διαχειρίσεως Κ.Ε.Α.

1) Για την Κ.Μ. 163 Οικοδομών Ιξιάς νήσου Ρόδου χρήση καταστημάτων.

2) Για την Κ.Μ. 2150 Α Γαιών Πάρδου νήσου Ρόδου χρήση τουριστική.

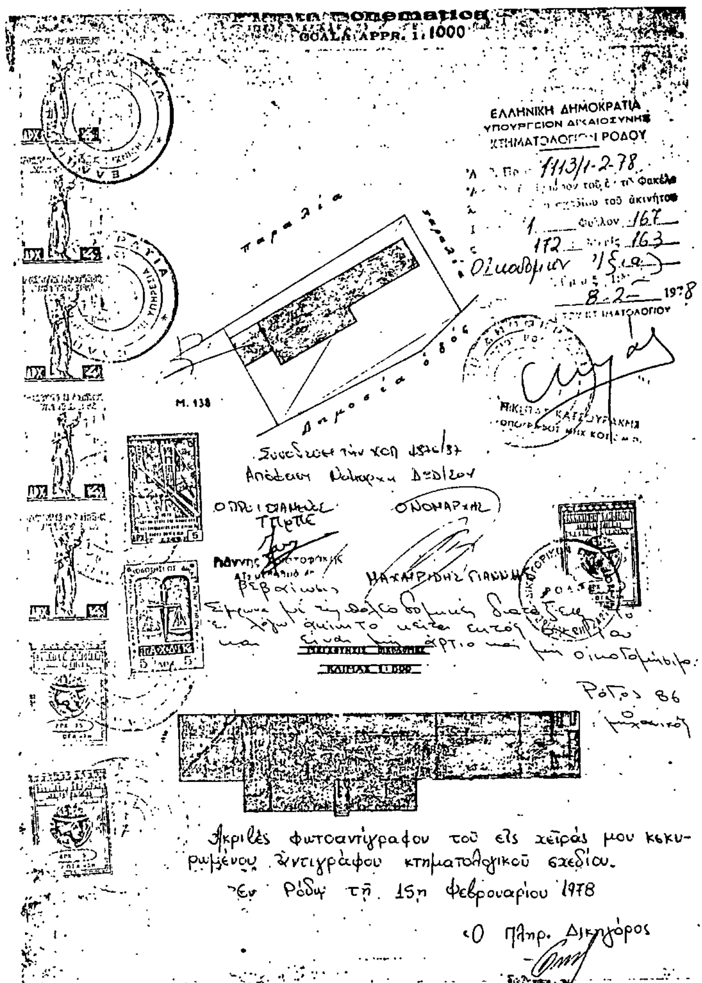
3) Για την Κ.Μ. 1400 Γαιών Ασκληπειού νήσου Ρόδου χρήση τουριστική.

Για τα ακίνητα αυτά ισχύουν για τη χρήση που αναφέρουμε πιο πάνω οι ειδικές και γενικές πολεοδομικές διατάξεις που αναφέρονται στο Π. Δ/γμα 6.10.78 ΦΕΚ 938 Δ' όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα Π. Δ/τα 27.6.84 ΦΕΚ 380Δ', 27.2.86 ΦΕΚ 58Δ', 31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' και αφορούν δόμηση εκτός σχεδίου.

Ρόδος, 10 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ






Mermiga
Curcurellari
(Asclipiò VI°)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ.Μ. 1400 (τμήμα)

Κλίμακα 1:5000

Τμήμα Α: 37064.0 m²

Τμήμα Β: 625.0 m²

Τμήμα Γ: 23222.0 m²

Απόσταση από οικισμό 4000 m

Απόσταση από θάλασσα: Α 90 m, Β 110 m, Γ 10 m

Βεβαίωσις

Αριθ. ΟΙΚ. 2796 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καβάσιλα του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 30.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ένατο (9ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η).

6. Την αριθ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καβάσιλα.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καβάσιλα στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα γηπέδου 1000 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IVΑ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή ισχύει με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 15 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ


ΚΑΒΑΣΙΛΑ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1932
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
Νεκροταφείον